

สำเนาฉบับ



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง
เรื่อง ประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑ (บางส่วน)

อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑ (บางส่วน) โดยมีรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จำนวน ๓๔๑ ราย แนบท้ายประกาศนี้เพื่อแจ้งให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตรวจสอบรายการข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเอง หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตรงตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงเพื่อขอแก้ไขภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้อง หากท่านไม่ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้มีหนังสือแจ้งไป

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดงที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครั้งนี้ สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ในประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครั้งต่อไป หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๒๕๘๑๗๙

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางจิตรเสชา คนฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

.....ร่าง
.....พิมพ์/ทาน
.....ตรวจ
.....ฝากกอง/ทน.ส่วน
.....ปลัด อบต.
.....ปลัด อบต.

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

ภตส.3

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประเภทกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประเภทกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	นส3ก	1585		147				62		53	9			1	185	บ้านเดี่ยวสองชั้น	ตึก	๕๔		18	36		10	
2	นส3ก		641	147					1					1	316	บ้านเดี่ยว	ตึก	๔๐๐		98	302		4	
3	ว่าง							50		45	5			1	316	บ้านเดี่ยว	ตึก	๑๘๐		45	135		5	
4	โฉนด	4083	108	315				18		12	4			1	100/4	ตึกแถว	ตึก	๗๒		56	16		15	
5	นส3ก	83	1				1	2	46		592.5	11.5		1	192	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๑๖๘			168			
6	นส3ก	1942	9	159			10		33	4033							-	๐						
7	นส3ก		23				32	1		12900							-	๐						
8	นส3ก	1780	803	147				36		33.5	2.5			1	26	บ้านเดี่ยว	ตึก	๗๘		69	9		20	
9	นส3ก	1583	142	147				71		26	45			1	139	อาคาร	-	๑๘๐			180	104		
10	นส3ก	1549	5	158			21		30	8430							-	๐						
11	โฉนด	5928	654					3	52		270	82			33	ห้องแถว	ตึก	๓๕๒		82	270			
12																	-	๙๖				96		
13	โฉนด		141	801			1	1	20		480	40		1		บ้านเดี่ยว	ตึก	๑๒๑		81	40		7	
14	สปก							2	80		280			1		บ้านเดี่ยว	-	๑๑๒๐		75	1045		7	
														2	215	บ้านเดี่ยว	-	๙๖		36	60		2	
15							6			1537	50	50		1		บ้านเดี่ยว	ตึก	๕๐				50		8
16	นส3ก	1779	802	147			1		81		137	43.8		1		บ้านเดี่ยว	ตึก	๕๑๘		343	175		24	
17	นส3ก	1090	505	147			1		31		120	11		1		บ้านเดี่ยว	ตึก	๔๒				42		15
18	นส3ก								78		73	5		1		บ้านเดี่ยว	ตึก	๙๐		72	18		26	
19	โฉนด	4064	76					1	33		133			1		บ้านเดี่ยว	-	๕๔		54			20	
20	นส3ก							2	38		238						-	๐						
21	นส3ก	1047		135			24	1	16	9716							-	๐						

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

ภตส.3

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
22	นส3ก		82	147				68		64	4			1		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๖๘		60	8		34		
23	นส3ก	1092		147				98			98						-	๐							
24	โฉนด	4095	96	327				18		18				1		ตึกแถว	ตึก	๖๔			64		15		
25	โฉนด	4094	97	326				18		18				1		ตึกแถว	ตึก	๖๔			64		15		
26	นส3ก		1250	739				91		79	12			1		บ้านเดี่ยว	ตึก	๑๕๐		105	45		5		
27	สปก	68432	21				30	2	96	12250	46	19		1		บ้านเดี่ยว	ตึก	๑๗๓		96	77		10		
28	สปก	68432	1				5	2	46	20200							-	๐							
29	สปก	00639					12		6	2000	310	2496		1	220	บ้านเดี่ยว	ตึก	๑๓๕		115	20		3		
30														2	85	บ้านเดี่ยว	ตึก	๓๐๙		309			1		
31														3	85	บ้านเดี่ยว	ตึก	๘๑๖		816			5		
32	นส3ก	1380	696	147				80		80							-	๐							
33	นส3ก	911	33	146			11		20	4420							-	๐							
34	โฉนด							36		28	4			1		ตึกแถว	ตึก	๑๒๘		112.5	15.5		15		
35	สปก	68432					12		74	4874							-	๐							
	ว่าง							2			178	22		1	243	บ้านเดี่ยว	ตึก	๒๘๖		198	88		2		
	ว่าง						5	1		2100							-	๐							
	ว่าง						7	2		3000							-	๐							
34	สปก	3287	26				18		70	6800	143			1		บ้านเดี่ยว	ตึก	๓๒๐		160	160		1		
37	โฉนด	4085	317	106				18		18				1		ตึกแถว	ตึก	๖๔		64			15		
38	โฉนด	4088	103	318				18		18				1		ตึกแถว	ตึก	๖๔		64			15		
39	โฉนด		104	319				18		18				1		ตึกแถว	ตึก	๖๔		32	32		15		
40	โฉนด		105	320				18		18				1		ตึกแถว	ตึก	๖๔		32	32		15		
41	สค1						1			99	1			1	212	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๑๙๒		162	30		35		
42														2	181	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๑๔๔		144			10		
43														3	182	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๕๘		58			25		
44	สปก													1	287	บ้านเดี่ยว	ตึก	๒๑๗		45	172		7		

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแดง

กตส.3

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
45													2	10	ตึกแถว	ตึก	๘๘			88		4		
46													3	270	ตึกแถว	ตึก	๓๗๒		300	72		13		
47	โฉนด	4091	100	323				18		18			1	153	ตึกแถว	ตึก	๖๔			64		15		
48													2	153	ตึกแถว	ตึก	๖๔			64		15		
49	นส3ก	1929	861	29				33		11.3	21.7		1		บ้านเดี่ยว	ตึก	๘๖.๘			86.8				
50	นส3ก	1930	862	30				33		33			1		ตึกแถว	ตึก	๓๓		8.6	24.4		1		
51	นส3ก	1091	506	41				33		33			1		ตึกแถว	ตึก	๑๓๒			132		1		
52																-	๐							
53	นส3ก		146	147				86		51	35		1	156	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๑๑๙		119			33		
54													2	40	บ้านเดี่ยว	ตึก	๑๒๐		105	15		15		
55	โฉนด	4063		295				67		67						-	๐							
56	สปก	00142	9	42		19		10	7610							-	๐							
57	สปก					23	2	29	9429							-	๐							
58	สปก	3287	26			18		70	7249	21			1	171	บ้านเดี่ยว	ตึก	๘๔		84			4		
59	สปก	68432	15			49	2	17	19817							-	๐							
60	นส3ก	1498	176				1	22		122			1		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๒๑๖		216			30		
													2	140	บ้านเดี่ยว	ตึก	๘๐		80			30		
61	สปก					4	3	61	1961							-	๐							
62	สปก	00137	3	37		15		8	6008							-	๐							
63	สค1					14			5600							-	๐							
64	สปก		185			16	2	71	6671							-	๐							
65	สปก		536			2		22	822							-	๐							
66								78		73.5	4.5		1	237	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๑๕๖		138	18		28		
67								66		66			1	109	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๑๓๒		132			42		
68							1	4		104			1	178	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	๒๐๘		208			39		
69	สปก	3287	26			18		70	7254				1	999	บ้านเดี่ยว	ตึก	๖๓		63			1		

